Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г.Сочи, ул.Войкова, 45

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2018			
Кадастровый номер:		**23:49:0000000:8648**	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Хостинский
Площадь:	12771 +/- 39.55кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	64449234.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0000000:7880
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Рзаева Татьяна Дмитриевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2018			
Кадастровый номер:		**23:49:0000000:8648**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилой комплекс
Сведения о кадастровом инженере:	Петрова Елизавета Юрьевна №23-10-42, 07.09.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Рзаева Татьяна Дмитриевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2018			
Кадастровый номер:		**23:49:0000000:8648**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:49:0301015:1126.
Получатель выписки:	Невзоров Павел Альбертович (законному представителю Общество с ограниченной ответственностью "Стройгарант-Н"

Ведущий инженер		Рзаева Татьяна Дмитриевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2018			
Кадастровый номер:		**23:49:0000000:8648**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройгарант-Н". ИНН 2320156988. ОГРН 1072320018210.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:49:0000000:8648-23/050/2017-1, 10.10.2017 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

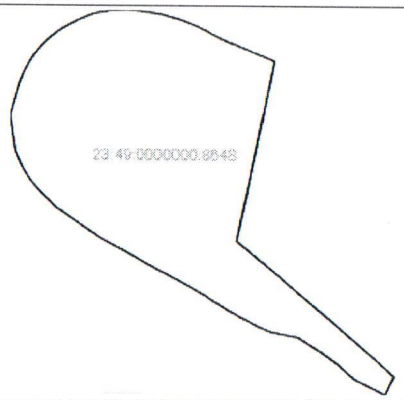
Ведущий инженер		Рзаева Татьяна Дмитриевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2018			
Кадастровый номер:		**23:49:0000000:8648**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Ведущий инженер		Рзаева Татьяна Дмитриевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2018			
Кадастровый номер:		**23:49:0000000:8648**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	45	191° 15'	84.58	данные отсутствуют	23:49:0000000:8692	край Краснодарский, г. Сочи, пер. Горького, д. 22, кв. 318
2	2	1	113° 1'	16.49	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
3	3	2	113° 32'	9.99	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
4	4	3	116° 58'	10.05	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
5	5	4	115° 49'	1.38	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
6	6	5	110° 50'	8.46	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
7	7	6	106° 56'	9.38	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
8	8	7	98° 56'	8.89	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
9	9	8	95° 29'	8.28	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
10	10	9	87° 53'	1.08	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
11	11	10	86° 7'	6.80	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
12	12	11	79° 48'	7.84	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
13	13	12	66° 58'	7.82	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
14	14	13	62° 27'	7.81	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
15	15	14	51° 42'	7.82	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует

Ведущий инженер		Рзаева Татьяна Дмитриевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2018			
Кадастровый номер:		**23:49:0000000:8648**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	43° 6'	7.87	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
17	17	16	35° 14'	3.59	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
18	18	17	30° 29'	2.68	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
19	19	18	29° 16'	5.03	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
20	20	19	25° 24'	1.10	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
21	21	20	21° 56'	3.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	21	16° 9'	16.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	22	351° 46'	8.24	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
24	24	23	350° 60'	7.99	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
25	25	24	336° 60'	8.14	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
26	26	25	327° 19'	7.52	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
27	27	26	321° 8'	5.16	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
28	28	27	314° 42'	12.37	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
29	29	28	304° 19'	19.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	29	302° 12'	4.60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Рзаева Татьяна Дмитриевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2018			
Кадастровый номер:		**23:49:0000000:8648**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	30	298° 38'	14.50	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
32	32	31	298° 8'	20.91	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
33	33	32	298° 20'	18.48	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
34	34	33	301° 6'	20.58	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
35	35	34	298° 29'	10	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
36	36	35	293° 10'	6.03	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
37	37	36	280° 16'	12.62	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
38	38	37	303° 32'	5.01	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
39	39	38	301° 54'	7.02	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
40	40	39	305° 11'	10.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	40	311° 27'	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	41	296° 39'	9.99	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
43	43	42	295° 15'	6.42	данные отсутствуют	23:49:0301015:1126	Адрес отсутствует
44	44	43	206° 42'	9.53	данные отсутствуют	23:49:0000000:8649	Адрес отсутствует
45	45	44	130° 14'	95.80	данные отсутствуют	23:49:0000000:8692	край Краснодарский, г. Сочи, пер. Горького, д. 22, кв. 318

Ведущий инженер		Рзаева Татьяна Дмитриевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2018			
Кадастровый номер:		**23:49:0000000:8648**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 2 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	315992.02	2201709.64	Нет закрепления	0.10
2	315998.47	2201694.46	Нет закрепления	0.10
3	316002.46	2201685.30	Нет закрепления	0.10
4	316007.02	2201676.34	Нет закрепления	0.10
5	316007.62	2201675.10	Нет закрепления	0.10
6	316010.63	2201667.19	Нет закрепления	0.10
7	316013.36	2201658.22	Нет закрепления	0.10
8	316014.74	2201649.44	Нет закрепления	0.10
9	316015.53	2201641.20	Нет закрепления	0.10
10	316015.49	2201640.12	Нет закрепления	0.10
11	316015.03	2201633.34	Нет закрепления	0.10
12	316013.64	2201625.62	Нет закрепления	0.10
13	316010.58	2201618.42	Нет закрепления	0.10
14	316006.97	2201611.50	Нет закрепления	0.10
15	316002.12	2201605.36	Нет закрепления	0.10

Ведущий инженер		Рзаева Татьяна Дмитриевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.